

Nachverdichtung im Bestand wird sichtbar

Untertürkheim Die Landes-Bau-Genossenschaft errichtet für 6,7 Millionen Euro 20 Mietwohnungen. *Von Elke Hauptmann*

Die Landes-Bau-Genossenschaft (LBG) Württemberg baut ihr Mietwohnungsangebot in Untertürkheim aus. Im April vergangenen Jahres hat sie ein Nachverdichtungsprojekt im Wallmer gestartet: Auf der bisherigen Grünfläche zwischen den Häusern an der Augsburger Straße, Dietbachstraße und Mäulenstraße entstehen 20 neue Wohnungen. Die Baukosten werden nach LBG-Angaben voraussichtlich 6,7 Millionen Euro betragen.

In zwei Gebäuden sind zehn Zweizimmer-Wohnungen, sechs Dreizimmer-Wohnungen und vier Vierzimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 50 und 88 Quadratmetern vorgesehen, informiert Josef Vogel, der Sprecher der LBG.

Diese werden über Fußbodenheizung und Balkone oder Terrassen verfügen sowie barrierearm über Aufzüge erreichbar sein – die Gebäude selbst fallen mit jeweils zwei Etagen und einem Dachgeschoss eher niedrig aus, damit sie sich in die Umgebung einfügen. Die Nachbargebäude sind zum überwiegenden Teil im Besitz der LBG. Auch eine Tiefgarage, die über die Augsburger Straße erschlossen wird, gehört zum Komplex.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist erst im April/Mai nächsten Jahres geplant, doch es gibt längst Interessenten. „Wir haben schon eine Anzahl an Anfragen“, sagt Vogel. Voraussetzung für die Wohnungsvergabe sei, dass die Mieter Mitglieder der Genossenschaft sind. Das

In Untertürkheim bietet die LBG derzeit 188 Mietwohnungen an.



Die Rohbauarbeiten sind fast abgeschlossen, in gut einem Jahr sollen die Wohnungen bezugsfertig sein.

Foto: Elke Hauptmann

könnten sie aber auch noch mit Bezug der Wohnung werden. Nach dem derzeitigen Stand werde die durchschnittliche Nettokaltmiete für diese Neubauwohnungen im Monat bei etwa 12,50 Euro pro Quadratmeter liegen „und somit deutlich unter der Marktmiete“, betont Vogel. „Wir wollen bewusst bezahlbares Wohnen bieten.

Wir sehen Wohnungen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut.“

Die 1921 gegründete Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg unterhält im Land insgesamt rund 5500 Wohnungen, davon allein 2200 in Stuttgart, wo sie ihren Sitz hat. In Untertürkheim bietet die LBG derzeit 188 Mietwohnungen an.