

# Mietpreise bremsen durch Investitionen

**Kornwestheim/Stuttgart** Die Landes-Bau-Genossenschaft nimmt viel Geld in die Hand.

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg (LBG), die in Kornwestheim mehrere Wohnanlagen und zwei Außenstellen – in der Bolz- und der Villeneuvestraße – hat, zieht ein positives Fazit für das Geschäftsjahr 2016. Die Rücklagen und das Eigenkapital konnten laut Pressemitteilung aufgestockt werden, die Mitgliederzahl stieg und die Dividende fiel mit fünf Prozent ebenfalls höher als im Vorjahr aus. In diesem und im kommenden Jahr will die LBG mehr als 60 Millionen Euro in ihr Bauprogramm stecken und sieht sich als „Mietpreisbremse für bezahlbares Wohnen“.

Die LBG besitzt 5500 Mietwohnungen, davon mehr als 2200 in Stuttgart und knapp 1000 in der Region Ludwigsburg. Die Bilanzsumme des vergangenen Jahres erreichte mit 224 Millionen Euro einen neuen Höchststand. Die Rücklagen konnten auf 103,9 Millionen Euro gesteigert werden – ebenfalls eine Höhe, die bisher unerreicht ist. Die Eigenkapitalquote der Genossenschaft mit ihren 6078 Mitgliedern liegt nun bei knapp 50 Prozent. Auch 2016 hat die LBG schon ordentlich investiert, wenn auch nicht in dem Ausmaß, wie es in 2017 und 2018 geplant ist: 21 Millionen Euro wurden in Baumaßnahmen gesteckt.

„Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg ist absolut solide aufgestellt und zeigt sich in allen Geschäftsbereichen in Hochform“, kommentiert der kaufmännische Vorstand Josef Vogel. Der Schwerpunkt der Investitionen lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und der Anpassung an modernen barrierearmen Wohnkomfort.“

Die Mieten konnten stabil gehalten werden und liegen bei der LBG, die seit 1921 besteht und ein im Mietwohnungsbau tätiges Dienstleistungsunternehmen ist, bei 5,90 Euro pro Quadratmeter und damit unter den marktüblichen Mieten. „Die Modernisierung unserer Wohnungen und Gebäude bei gleichzeitiger Verwirklichung von sozialverträglichen und bezahlbaren Mieten ist und bleibt ein vorrangiges Unternehmensziel“, erklärt Josef Vogel.

An verschiedenen Standorten sind bereits Neubauvorhaben von Mietwohnungen durch die Landes-Bau-Genossenschaft geplant oder befinden sich bereits im Bau. Dazu zählen Objekte in Stuttgart, Bietigheim-Bissingen, Ulm, Crailsheim und Friedrichshafen – nicht aber in Kornwestheim.

red